

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Ryńsk

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o objęcie działki nr 415/2 strefą planistyczną: Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ/SZ) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz towarzyszących usług, wraz ze zniesieniem zakazu zabudowy i wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy. 1. Uzasadnienie Wniosek jest w pełni uzasadniony zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz istniejącym stanem zagospodarowania terenów przyległych: - Spójność z sąsiednią zabudową: Działka nr 415/2 bezpośrednio graniczy od strony północnej z działką zabudowaną (nr 415/1 – strefa SZ). Naprzeciwko, po drugiej stronie ulicy Jęczmiennej (strona wschodnia), znajduje się wyznaczony kompleks działek z zabudową jednorodzinną (strefa SJ, działki m.in. nr 224/3, 224/4, 224/5, 224/1). Przeznaczenie działki nr 415/2 pod zabudowę stanowi naturalną kontynuację istniejącej tkanki osadniczej. - Bezpośredni dostęp do drogi publicznej: Działka przylega bezpośrednio do drogi – ul. Jęczmiennej, co gwarantuje pełną obsługę komunikacyjną bez konieczności projektowania nowych dróg dojazdowych. - Dostępność infrastruktury technicznej: W ciągu ul. Jęczmiennej przebiega sieć uzbrojenia terenu obsługująca sąsiednie nieruchomości mieszkalne, co pozwala na sprawne podłączenie wnioskowanego terenu do mediów. - Przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy: Objęcie działki nr 415/2 strefą wielofunkcyjną zapobiega tworzeniu nieuzasadnionych enklaw rolniczych wzdłuż zagospodarowanej drogi i wpisuje się w zasadę zwartego rozwoju miejscowości. Mając na uwadze powyższe argumenty, wnoszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku i uwzględnienie proponowanych zmian w projekcie Planu Ogólnego Gminy Ryńsk.

Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 041705 2.0002.415/2

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 11.08.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Wójt Gminy Ryńsk, Urząd Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21; 87-200 Wąbrzeźno. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

13.08.2026 r.

Wójt Gminy Ryńsk

Urząd Gminy Ryńsk

ul. Mickiewicza 21

87-200 Wąbrzeźno

WNIOSEK I UWAGA

do projektu Planu Ogólnego Gminy Ryńsk

(dotyczy działki nr 415/2, obręb Czystochleb, przy ul. Jęczmiennej)

Zwracam się z uprzejmą prośbą o korektę ustaleń w projekcie Planu Ogólnego Gminy Ryńsk dotyczących działki ewidencyjnej nr 415/2, położonej w obrębie **Czystochleb** przy ul. Jęczmiennej.

Wnoszę o zmianę przeznaczenia wymienionej działki **ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną**, na wzór rozwiązań przyjętych dla sąsiednich nieruchomości położonych wzdłuż tej samej ulicy.

Uzasadnienie

Projektowany rozwój infrastruktury w naszym rejonie – w tym zaplanowana budowa ul. Jęczmiennej – to ważna i potrzebna inicjatywa. Jako właściciel nieruchomości nie wносиłam zastrzeżeń do tych planów, popierając działania Gminy oraz oczekiwania pozostałych mieszkańców dotyczące poprawy dojazdu i standardu życia.

W związku z utwardzeniem drogi gminnej i doprowadzeniem mediów, naturalnym i uzasadnionym krokiem staje się harmonijny rozwój zabudowy wzdłuż ul. Jęczmiennej. Działka nr 415/2 bezpośrednio przylega do modernizowanej drogi i znajduje się w tym samym ciągu urbanistycznym co sąsiednie parcele przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.

Ujęcie działki nr 415/2 w strefie wielofunkcyjnej pozwoli na:

- **Spójne zagospodarowanie terenu** wzdłuż nowej drogi gminnej,
- **Efektywne wykorzystanie inwestycji gminnej** w infrastrukturę drogową,
- **Równe traktowanie** właścicieli nieruchomości położonych przy tym samym odcinku ul. Jęczmiennej.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się z prośbą o przychylne rozpatrzenie niniejszej uwagi i uwzględnienie wnioskowanej zmiany w ostatecznej wersji planu.

(podpis wnioskodawcy)